



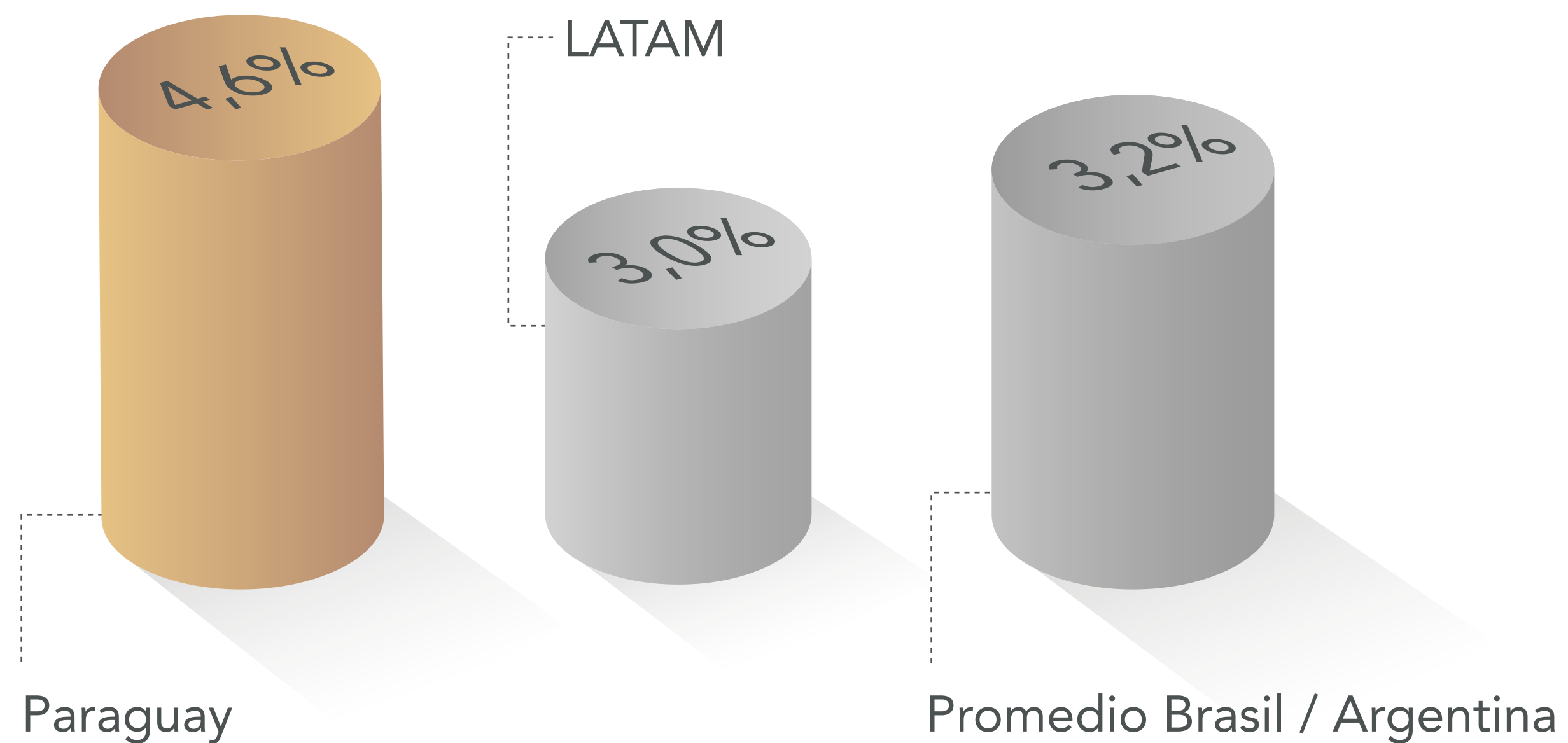


INVERTIR EN PARAGUAY



Paraguay presenta el crecimiento económico más estable y sostenido de LATAM en los últimos 10 años: 4,6%

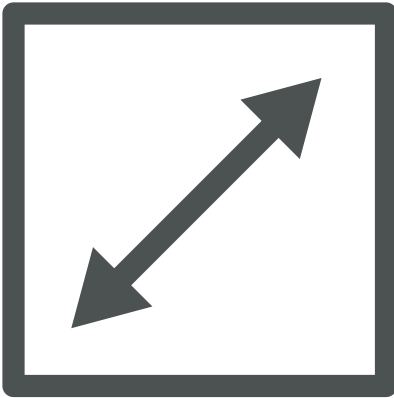
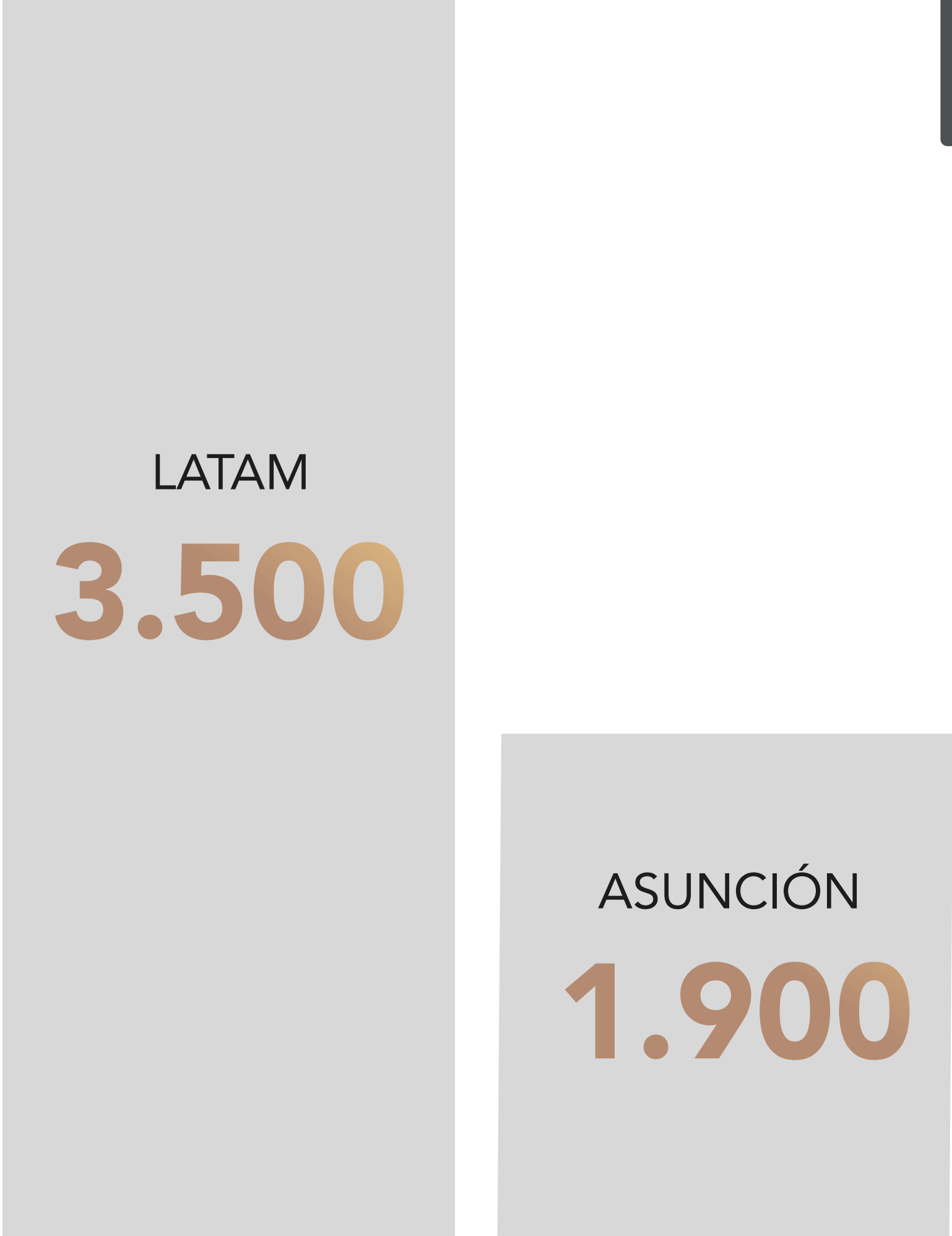
CRECIMIENTO PIB (PROMEDIO - VAR % INTERANUAL)



**PRECIOS DEL M²
EN COMPARACIÓN CON
CENTROS FINANCIEROS DE LATAM**

(EXPRESADOS EN USD)

La plusvalía estimada para el proyecto no toma en cuenta la asimetría del precio del M². En Paraguay, con respecto a la media de LATAM mejora, esto sería una ganancia extraordinaria que no está proyectada.



DATOS ECONÓMICOS RELEVANTES

POBLACIÓN JOVEN:

Más del 70% de la población tiene menos de 40 años.

BAJO ACCESO AL CRÉDITO HIPOTECARIO:

Solo accede el 20% de la población.

MASA DE POBLACIÓN CRECIENTE:

Con ingresos de 2 a 6 salarios mínimos, hablamos de 600.000 personas en Asunción y Gran Asunción.

POCA OFERTA:

Actualmente la oferta de alquileres accesibles se encuentra en Gran Asunción, a una distancia de 1 a 3 hs en horas de tráfico alto. En Asunción es muy difícil encontrar alquileres económicos.

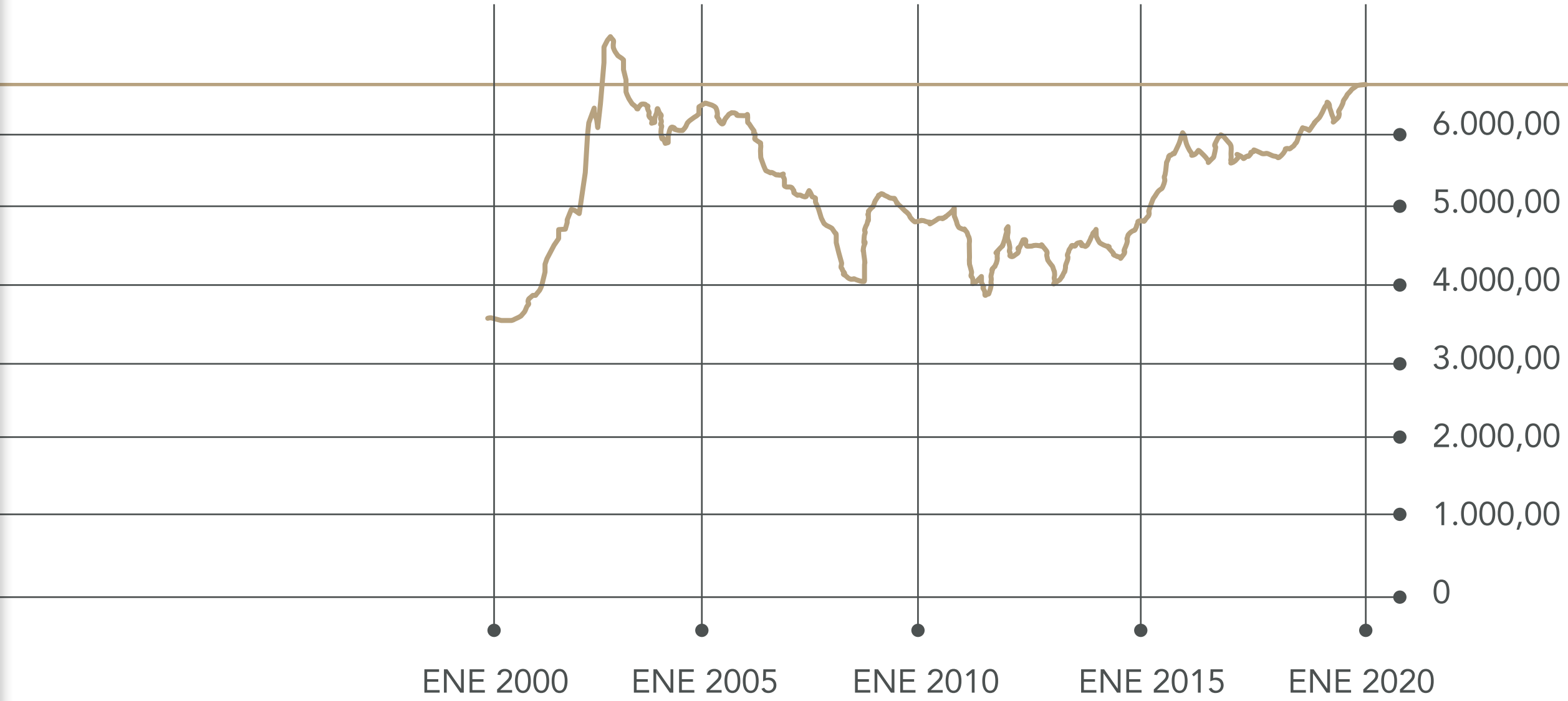
BAJA INFLACIÓN:

15 años de inflación por debajo de dos dígitos (en el entorno del 3% a 4%), son parámetros macroeconómicos estables para asegurar la inversión.

DATOS
ECONÓMICOS
RELEVANTES

TIPO DE CAMBIO ESTABLE EN LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS
USD/PYG - DÓLAR ESTADOUNIDENSE / GUARANÍ PARAGUAYO

↑ 6.539,43 +25,00 (+0,38%)



6.539,43

ALTA DEMANDA DE ALQUILERES

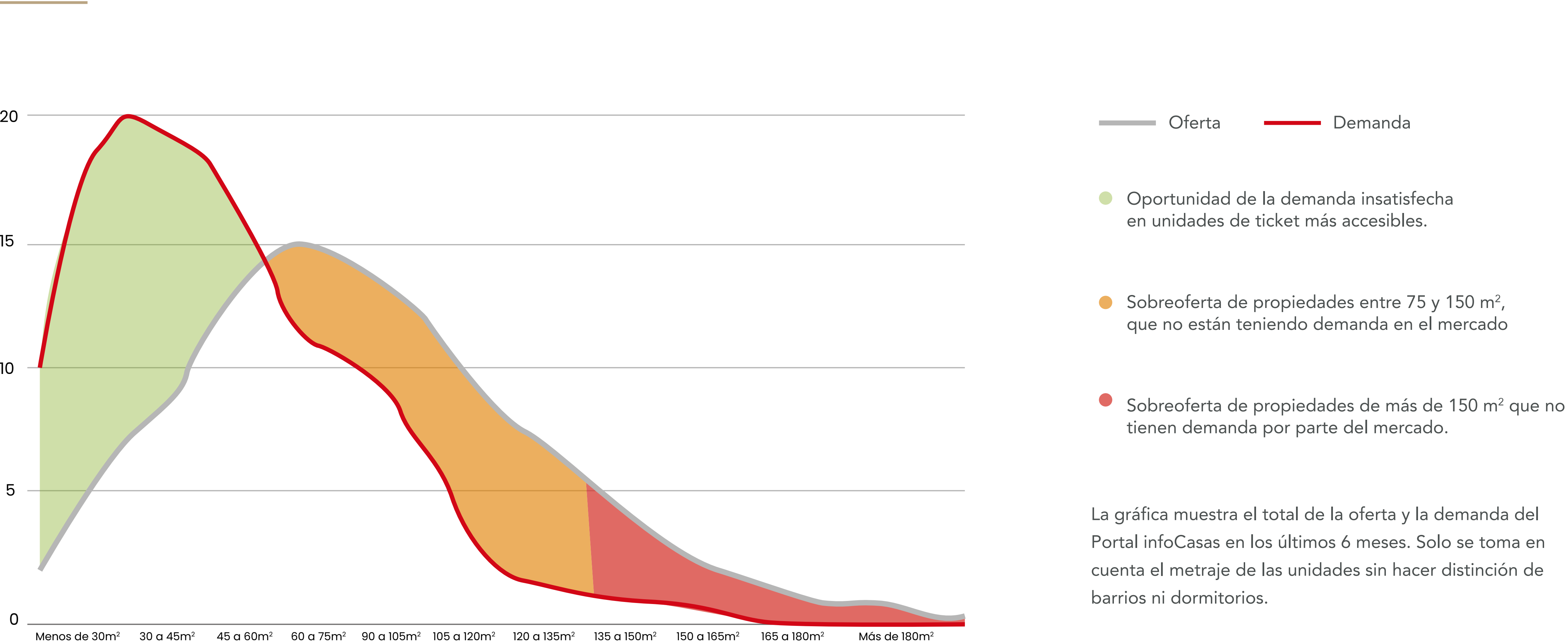
El acceso a la vivienda en Paraguay es muy complicado, sobre todo la clase media y media baja, el bajo ingreso salarial y la dureza del crédito, generan un dinamismo en la demanda de alquileres en estos segmentos, generando así un escenario favorable para mantener las rentabilidades proyectadas del 7 a 8%.

EN PARAGUAY SE NECESITAN 32 AÑOS PARA COMPRAR UN INMUEBLE EN COMPARACIÓN AL RESTO DE LATAM



ESTUDIO DE BIG DATA REALIZADO POR INFOCASAS

DEMANDA DE ALQUILER POR SEGMENTO



PROYECTO





Torre Firenze es un desarrollo inspirado en la mágica ciudad de Italia, donde el arte se conjuga con una vida moderna y cosmopolita.

Un proyecto que reúne todos los requerimientos de quién lo habita: espacios abiertos, amenities funcionales y cálidos apartamentos con vistas despejadas.

39 unidades

27 garajes

Terraza con amenities

Unidades con terraza

DESARROLLA



CONSTRUYE



PROYECTA



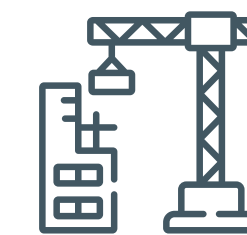
Cronograma



Firma de Reservas
Julio 2021



Firma Compromisos
Diciembre 2021



Inicio de Obra
Marzo 2022



Fin de Obra
Octubre 2023

MANORÁ

En el corazón del centro financiero de Asunción

En los últimos 20 años, la zona ha presentado gran desarrollo a nivel inmobiliario y comercial, posicionandose como una de las zonas más importantes del país, donde se encuentran grandes íconos del mundo de los negocios y el real estate.



El lugar ideal para vivir o invertir.

Dr. Cirilo Cáceres entre Pap Juan XXIII y Narciso R. Colman.

A pasos del Shopping del Sol, World Trade Center, Paseo de la Galería e importantes centros educativos.



INSPIRACIÓN

Inspirada en la mágica ciudad de Italia, donde el arte se conjuga con una vida moderna y cosmopolita.



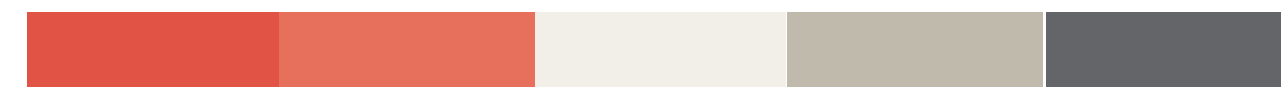


LA FACHADA

La fachada revive la paleta de colores ocres, ámbar y rojizos que vemos en la Plaza Michelangelo, donde el ladrillo visto se destaca a simple vista. Esta elección ofrece importantes beneficios con alta perdurabilidad, eficiencia energética y bajo mantenimiento.

LA IDENTIDAD

La identidad gráfica de Firenze deriva del estilo renacentista de la emblemática Catedral de Santa María del Fiore, tomando como referencia el patrón que componen sus características ventanas.





LA BIENVENIDA

El hall se presenta con una combinación de materiales que impregna elegancia con hermosos patrones símil mármol en pisos y paredes. La composición de los elementos, colores y materiales, están seleccionados cuidadosamente para dar una cálida y armónica sensación en el ambiente.



LOS ESPACIOS

En pasillos y áreas comunes se presentan estilos renacentistas combinados con diseños contemporáneos, que unen lo clásico y lo pop. Los espacios están pensados para llevar el espíritu de los Uffizi en sus paredes, logrando una combinación irreverente y divertida.



LAS EXPERIENCIAS

En Firenze creamos espacios temáticos para que puedas disfrutar de experiencias únicas.

¿Qué te parece un desayuno en la Piazza del Duomo, o degustar un rico vino en la Cava Botticelli? Las áreas comunes van más allá de un simple espacio compartido y ofrecen propuestas para el disfrute de todos, a través de ambientes diseñados con personalidad que te transportan a nuevos lugares.

Los días de calor se disfrutan a lo grande con un chapuzón en el rooftop del edificio. Contarás con piscina y solarium en un ambiente diseñado para refrescarte durante los días más calurosos del año. A la salida, un salón gourmet te estará esperando para degustar una picada o un trago, con la mejor vista de la ciudad.



UNIDADES

7 tipologías de monoambientes, 1 y 2 dormitorios.
Todas las unidades con terraza.









Tipología A

2 dormitorios, 2 baños
Walk-in-closet closet, terraza

Espacio interior: de 71,28 a 74,33 m²

Terraza: de 7,29 a 18,22 m²

Orientación: Noroeste



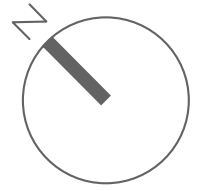
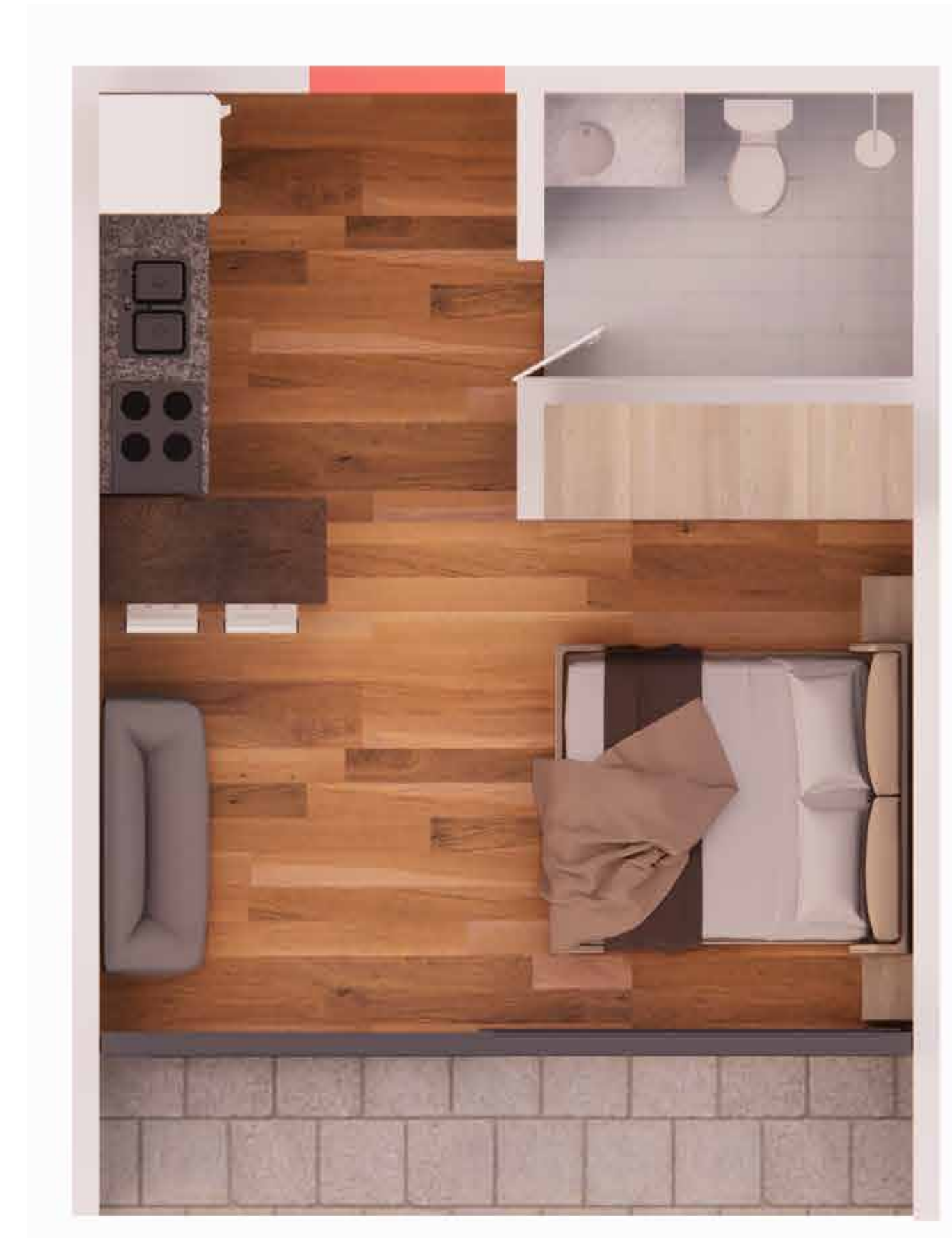
Tipología B

Monoambiente, 1 baño
Terraza

Espacio interior: 25,69 m²

Terraza: 4,31 m²

Orientación: Suroeste



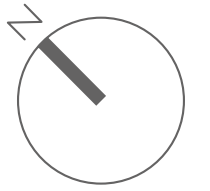
Tipología C

1 dormitorio, 1 baño
Terraza

Espacio interior: 36,69 m²

Terraza: 4,46 m²

Orientación: Suroeste



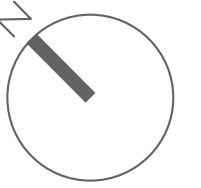
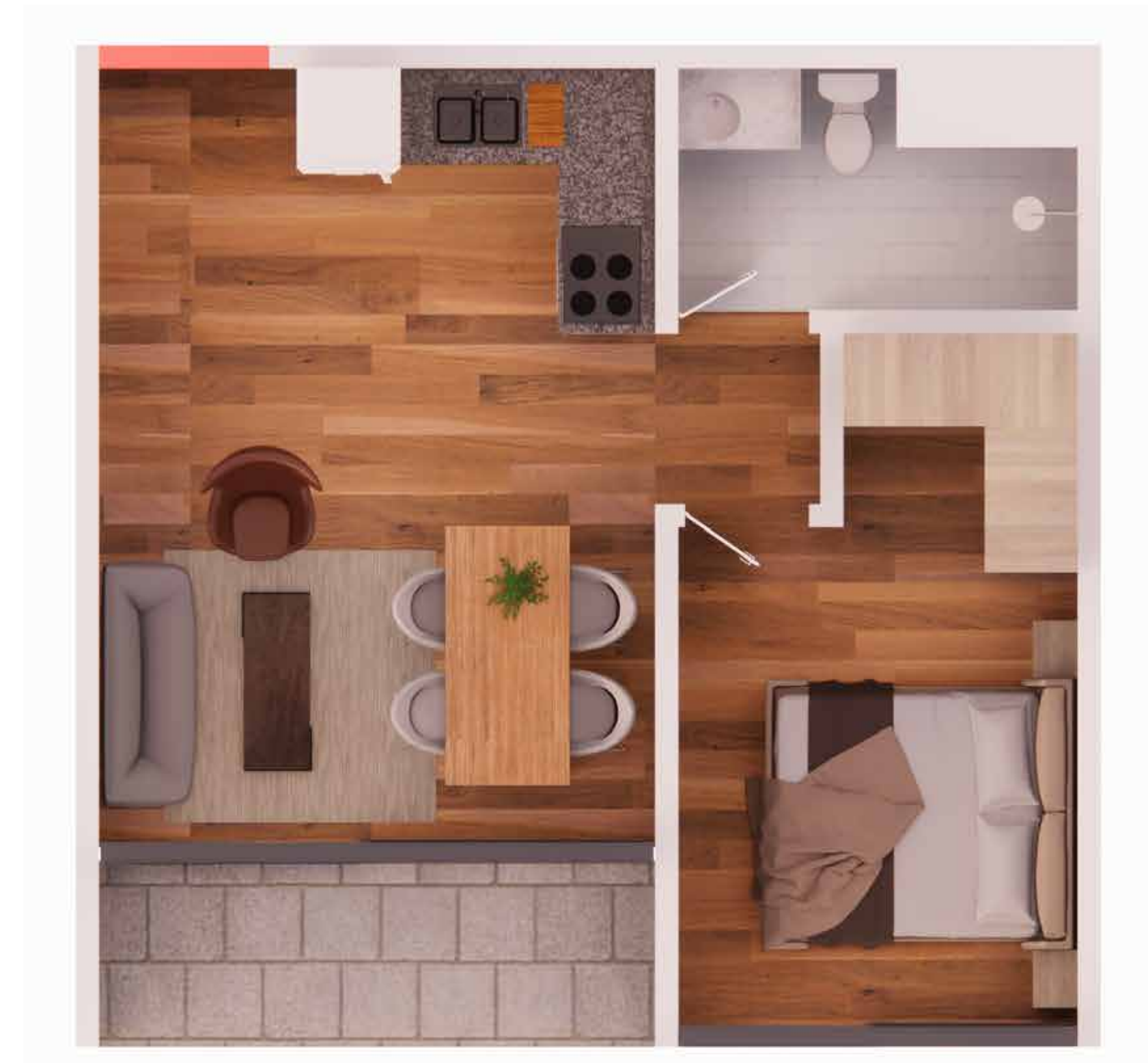
Tipología D

1 dormitorio, 1 baño
Terraza

Espacio interior: 36,69 m²

Terraza: 4,46 m²

Orientación: Suroeste



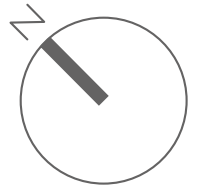
Tipología E

1 dormitorio, 1 baño y toilette
Terraza

Espacio interior: 44,20 m²

Terraza: 5,80 m²

Orientación: Sureste



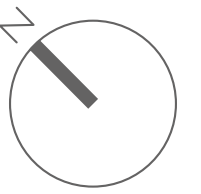
Tipología F

1 dormitorio, 1 baño
Terraza

Espacio interior: 39,43 m²

Terraza: 4,87 m²

Orientación: Sureste



Tipología G

2 dormitorios, 2 baños
Terraza

Espacio interior: 65,58 m²

Terraza: 5,67 m²

Orientación: Suroeste



PLANTAS

1 nivel de subsuelo.

7 niveles de apartamentos.

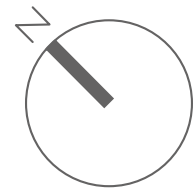
1 nivel de amenities.



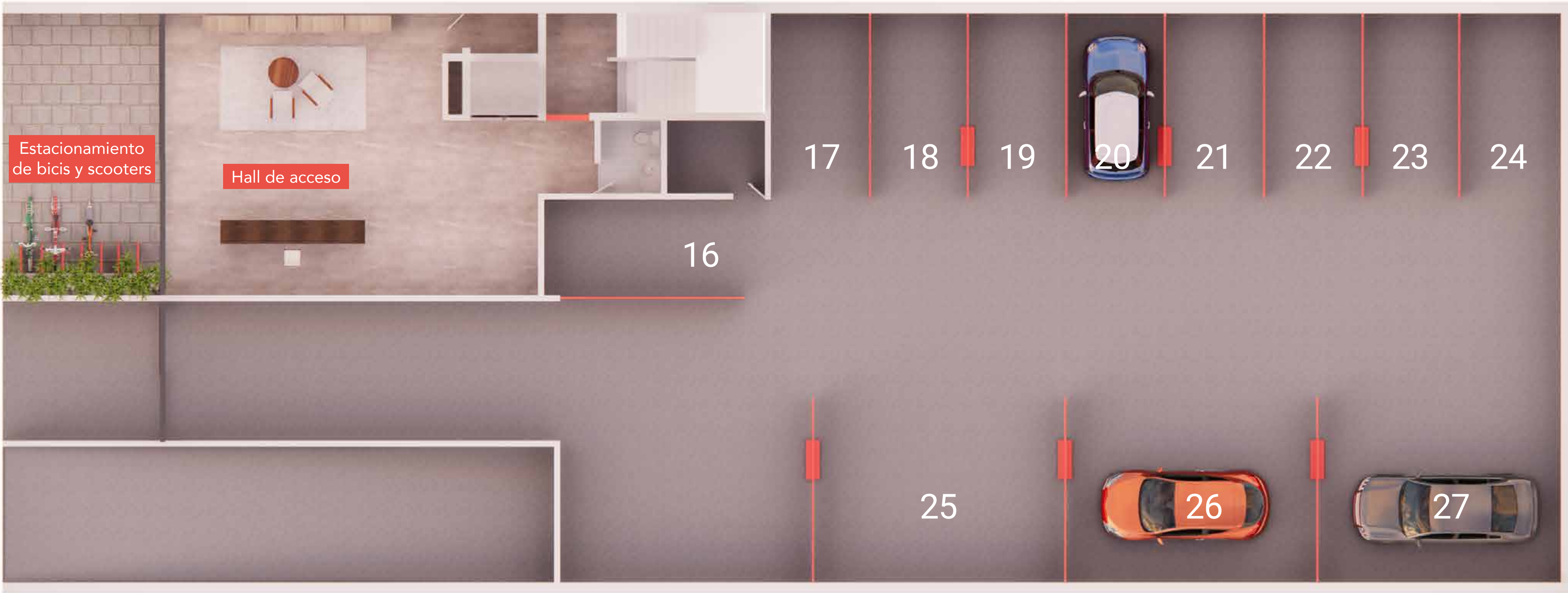
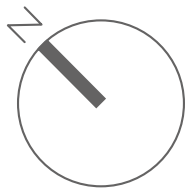


SUBSUELO

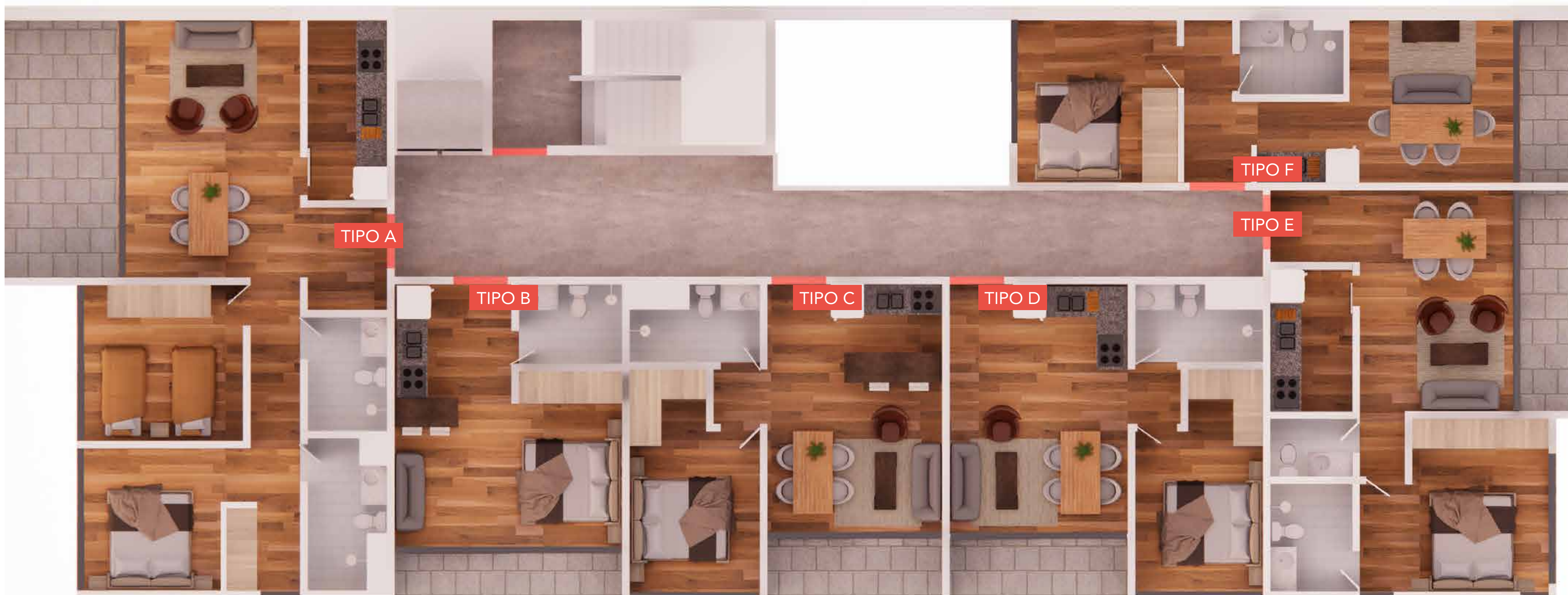
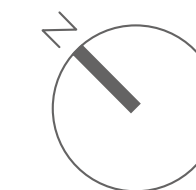
Laundry



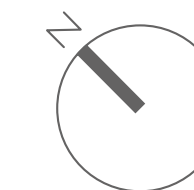
PLANTA BAJA



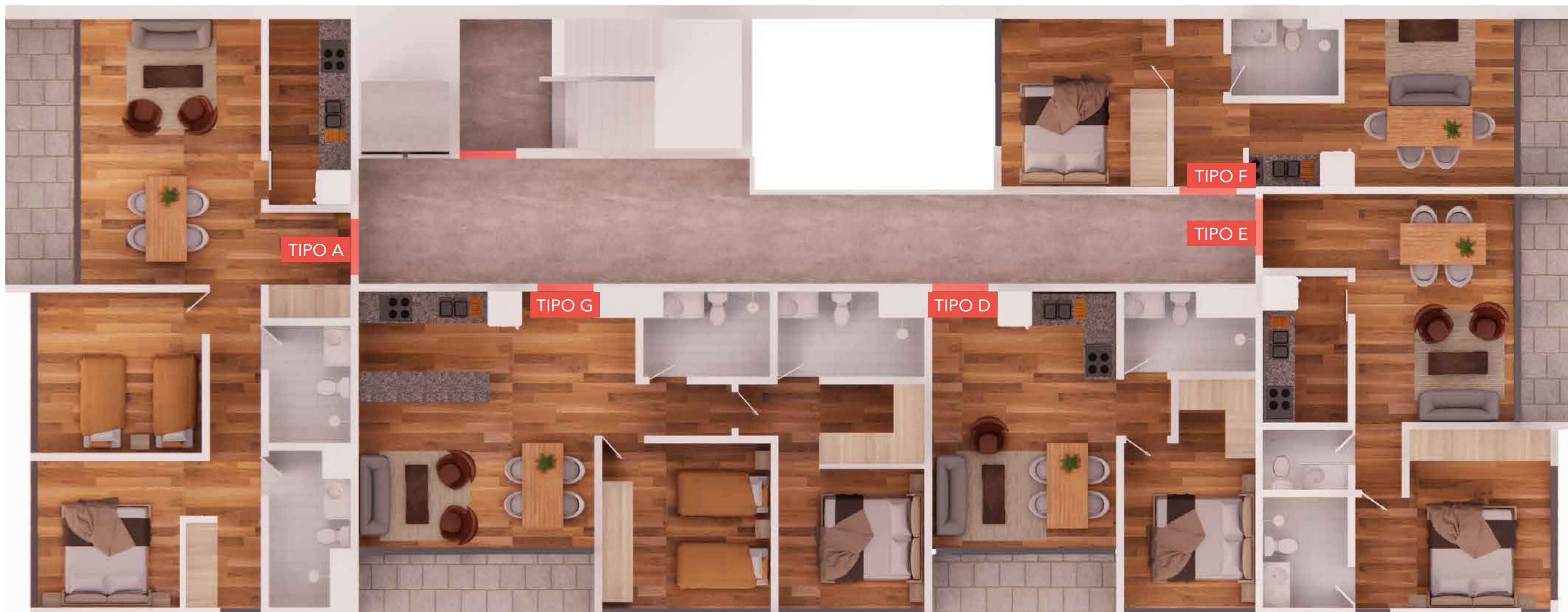
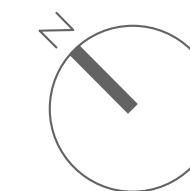
NIVEL 1



NIVEL 2 AL 4



NIVEL 5 AL 7



AMENITIES

Terraza de amenities que te invitan a vivir grandes momentos.







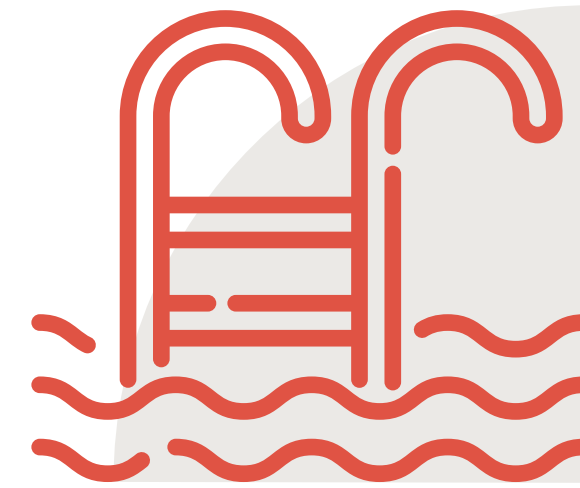
PROYECTO DE ALTO ESTANDAR DE CALIDAD CON UNA COMPLETA PROPUESTA DE AMENITIES.



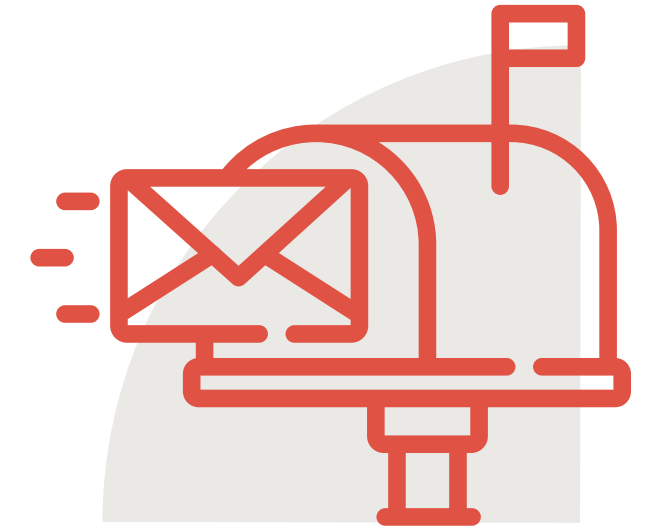
AMPLIO QUINCHO
EQUIPADO EN ROOFTOP



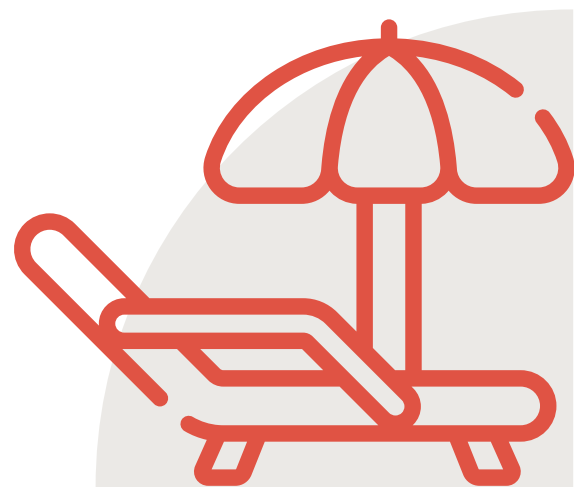
SALÓN
GOURMET



PISCINA



BUZONERA 24/7



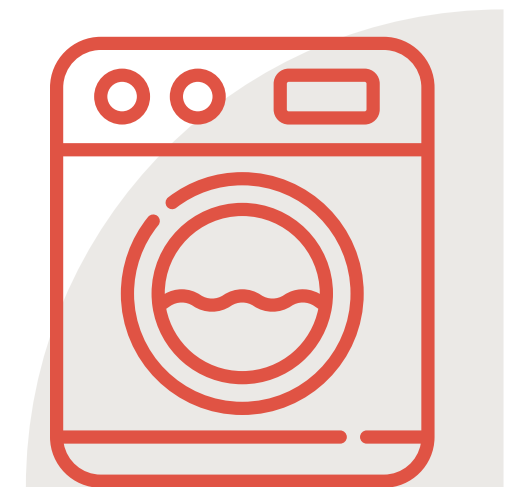
SOLÁRIUM



GYM



ESTACIONAMIENTO
DE BICICLETAS
Y SCOOTER ELECTRICOS



LAUNDRY

TERRAZA





YOUR RUNNING EXPERIENCE

Run less often than I should pass
5x per month

Run more often than I should pass
10x per month

Run even more often than I should pass
15x per month

Run the most often than I should pass
20x per month

YOUR GOAL

Loose weight

Improve endurance

Get fitter

Improve general fitness



RESPALDO





Concepto

¿Cómo nacen los proyectos de Continents?

Nos inspiramos en ciudades emblemáticas para crear desarrollos con diseños exclusivos, que aportan valor al entorno y a sus habitantes. Empleamos materiales de alta calidad junto con tecnologías renovables, que incorporan elegancia, eficiencia y sustentabilidad, haciendo de cada hogar un espacio con identidad.



www.continentsred.com

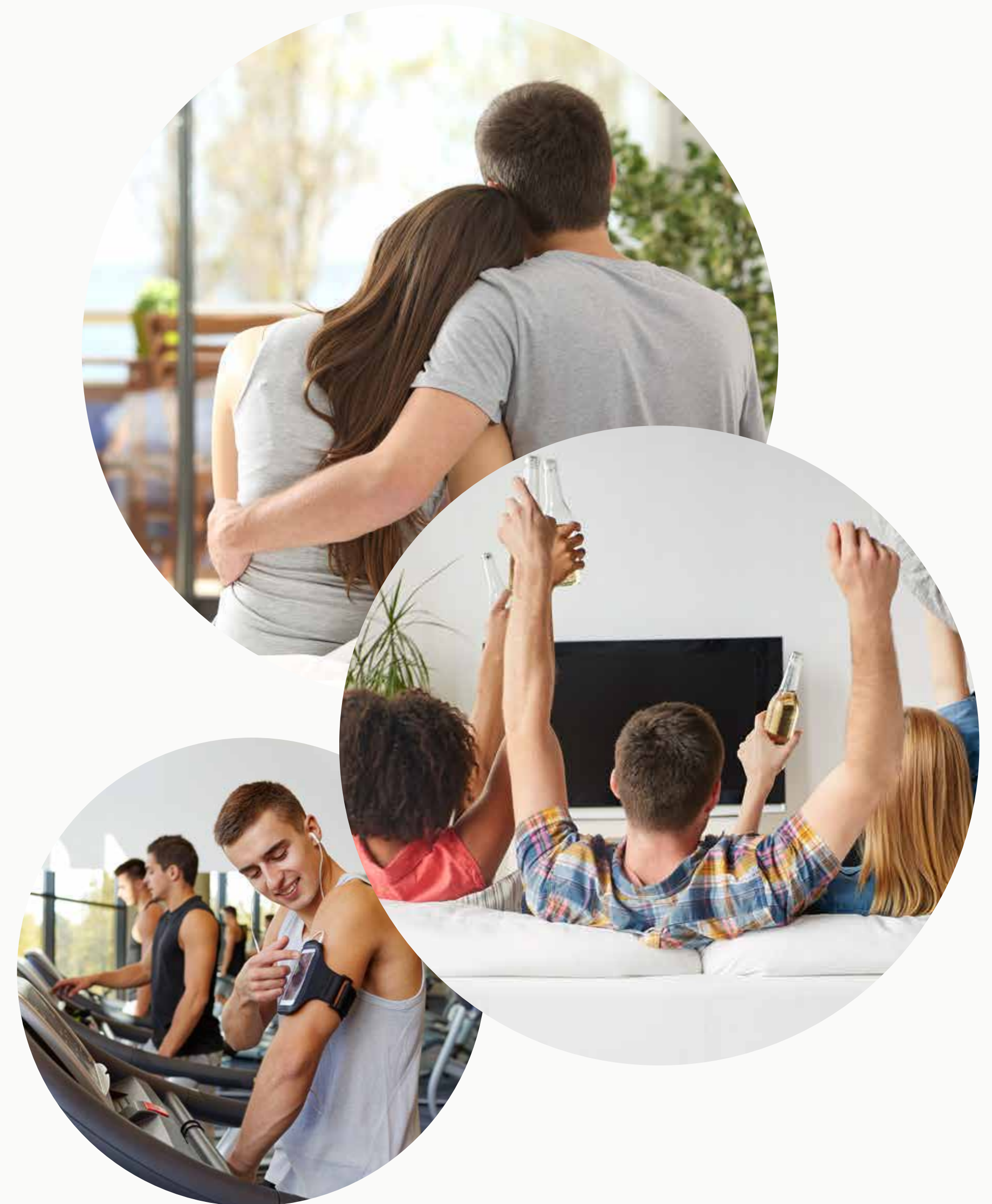
Manifiesto

Diseñamos experiencias únicas para quienes nos eligen

En Continents queremos hacer del hogar, tu lugar en el mundo. Un espacio que te represente, que amplíe tus límites y desarrolle tus sentidos.

Que sea un refugio del exterior, un espacio de tranquilidad, pero al mismo tiempo que te haga vibrar y vivir experiencias memorables.

Queremos un lugar que conecte contigo, diseñado para cumplir con tus gustos y necesidades. Donde cada espacio y detalle tenga como objetivo brindarte bienestar.





Queremos darte un ambiente para socializar y otro para que disfrutes solo de tu compañía. Donde las áreas comunes sean una excusa para conocer a tus vecinos y un entorno donde se desarrolle la amistad.

Queremos que tengas un lugar para guardar tu bici y para recibir paquetes. Donde puedas hacer ejercicio y festejar tu cumpleaños con un montón de gente. Donde la comida de los domingos no se suspenda por lluvia, y los campeonatos de ping pong tengan su sede oficial.

Queremos proponerte que vivas algo especial, donde tu hogar sea un continente lleno de historias que te queden para toda la vida.

Bienvenidos a Continents Real Estate Development.



DESARROLLAMOS **PROYECTOS EXITOSOS**

**fundamentados en una sólida filosofía
de inversión a largo plazo**

Desarrollamos proyectos adaptados a las demandas de cada mercado, logrando productos innovadores, con conciencia ambiental, de rápida ocupación y alta rentabilidad.

Utilizamos **big data** para analizar los factores que hacen exitoso un desarrollo y tomar decisiones basadas en el comportamiento del mercado. Todos nuestros proyectos cuentan con un exhaustivo estudio para lograr la mejor ubicación, mix de unidades, amenities y demás componentes que garanticen un producto final demandado y competitivo.

DESARROLLOS EN URUGUAY



Entrega Junio 2023

En construcción
CO-DESARROLLA
VENTUS
NOS IMPORTA EL FUTURO



Entrega Agosto 2024

En construcción
CO-DESARROLLA
VENTUS
NOS IMPORTA EL FUTURO



Entrega Diciembre 2023

En construcción



Entrega Diciembre 2024

En construcción
CO-DESARROLLA
VENTUS
NOS IMPORTA EL FUTURO

DESARROLLOS EN PARAGUAY



Entregado Octubre 2022

Obra finalizada



Entrega Abril 2024

En construcción



www.torrefirenze.com.py / comercial@continentsred.com / +595 991 689 879

Todas las imágenes digitales contenidas en este material son de carácter orientativo. Las medidas definitivas surgirán de la versión final real. La empresa podrá realizar variantes de orden estético o utilitario, sin notificación previa, tanto en bienes comunes como en propios, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad y siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente. El mobiliario es de carácter ilustrativo, no forma parte de las unidades.